

| | |
|--|---|
| | PB 2035 / IX / 2024 |
| nazwa zamierzenia budowlanego | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU: REMONT I ODBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DARWINA 4 W TYCHACH |
| adres obiektu budowlanego | ul. Karola Darwina 4 43-100 Tychy |
| kategoria obiektu bud. | XIII |
| - nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ew. - numery działek ew. | 247701_1 Tychy 0006 Paprocany 678/32 |
| Inwestor | Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV przy ul. K. Darwina 2÷8 43-100 Tychy Zarządca: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach ul. Filaretów 31 43-100 Tychy |
| data opracowania: wrzesień 2024 r. | |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

| | |
|---|----------|
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 2 |
| DEMONTAŻ I UTYLIZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST..... | 5 |
| OPINIA KOMINIARSKA | 8 |
| POMIARY GEODEZYJNE SZYBU WINDOWEGO | 9 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

| | |
|--|---|
| nazwa zamierzenia budowlanego | REMONT I ODBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DARWINA 4 W TYCHACH |
| adres obiektu budowlanego | ul. Karola Darwina 4 43-100 Tychy |
| kategoria obiektu bud. | XIII |
| - nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ew. - numery działek ew. | 247701_1 Tychy 0006 Paprocany 678/32 |
| Inwestor | Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV przy ul. K. Darwina 2÷8 43-100 Tychy Zarządca: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach ul. Filaretów 31 43-100 Tychy |

1. ZAKRES ROBÓT

- 1) Remont i odbudowa uszkodzonych części budynku.
- 2) Roboty elewacyjne.
- 3) Roboty instalacyjne.
- 4) Roboty towarzyszące.

1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

Budynek przy ul. Darwina 2, 4, 6, 8.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Istniejący budynek, sąsiednia zabudowa – w stopniu normalnym.

3. RODZAJE ROBÓT MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIE ZDROWIA PRACOWNIKÓW

- prace z rusztowań,
- prace na dachu,
- demontaż wyrobów azbestowych,
- wymiana stropu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

- porażenia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy lub innych części ciała,
- przygniecenia,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia kończyn,
- porażenie prądem elektrycznym.

5. WYTYCZNE BHP PROWADZENIA ROBÓT (wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót)

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby dozoru budowlanego (z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi), po przekazaniu obiektu przez inwestora. Czas trwania oraz instruktaż z podziałem czynności dla poszczególnych pracowników brygady ustali dozór wykonawcy. Prace prowadzone pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej. Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

- Transport, załadunek i wyładunek elementów konstrukcyjnych powinien być wykonywany za pomocą linek z atestem oraz zawiesi jednocięgowych i dwucięgowych (wg PN-M-84732 i PN-M-84734) oraz uchwytych przeznaczonych do tego celu.
- Przed przystąpieniem do prac brygada musi być zapoznana z warunkami pracy i niniejszym projektem. Należy przestrzegać w zakresie swych obowiązków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych z dnia 6 lutego (Dz.U. Nr 47 poz.401).

- Teren na placu budowy wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp pracowników do szatni, toalety, umywalni oraz w widocznym miejscu umieścić apteczkę pierwszej pomocy.
- Teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować: umieścić tablicę informacyjną, tablicę ostrzegawczą stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Praca z rusztowań tylko atestowanych wejście na pomosty z drabinek.
- Każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia (sytuacji awaryjnych) ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace, wycofać się w bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę dozoru nadzorującą roboty. Osoba dozoru (kierownik budowy, inspektor nadzoru) sprawująca nadzór nad robotami, po otrzymaniu informacji od osoby nadzorującej bezpośrednio prowadzone roboty, podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń.
- Miejsce pracy dźwigu samojezdnego powinno być oznakowane tablicami zakazującymi wstęp osobom nieupoważnionych,
- Stanowiska dźwigu, potrzebne wysięgi, maksymalne ciężary elementów itp. Muszą być szczegółowo określone w projekcie organizacji i technologii robót. Ciężar żadnego z elementów nie może być większy niż wyznaczony w projekcie technologii robót.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokości muszą być wyposażeni w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. Linkę bezpieczeństwa należy zapinać do elementów znajdujących się powyżej osoby asekurowanej.

8. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

- Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, baz produkcyjnych oraz w maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.
- Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników, w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy powstałe w sąsiedztwie prowadzonych robót spowodowane jego działalnością.
- Do obowiązków wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

DEMONTAŻ I UTYLIZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Roboty przygotowawcze:

- wygrodzenie terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści: „UWAGA ZAGROŻENIE AZBESTEM”, „OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”.
- Zabezpieczenie frontu robót:
 - przygotowanie środków ochronnych: masek, ubrań i okularów ochronnych,
 - przygotowanie palet (jeżeli istnieje konieczność załadunku zdemontowanych odpadów na paletach),
 - przygotowanie folii o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,
 - przygotowanie nalepek ostrzegawczych – UWAGA AZBEST,
 - przygotowanie specjalnego odkurzacza wraz z filtrami do usunięcia pyłów i drobnych odpadów z zawartością azbestu,
 - przygotowanie narzędzi ręcznych ewentualnie narzędzi mechanicznych wolnoobrotowych z odsysaniem pyłów,
 - ewentualne przygotowanie hydronetki do zwilżania demontowanych odpadów, przygotowanie pomieszczeń socjalnych dla pracowników (poza strefą zagrożenia),
 - wyodrębnienie miejsca w strefie zagrożenia azbestem, w którym pracownik może ściągnąć środki ochronne i oczyścić wewnętrzne ubranie z ewentualnych włókien azbestu, w celu zakończenia robót lub konieczności skorzystania z pomieszczeń socjalnych, w związku z tym muszą zostać przygotowane:
 - zapas czystych środków ochronnych - maseczki, ubrania robocze,
 - "umywalnia polowa" (zależnie od charakteru budowy) - miednica z zapasem wody wraz z środkami czystości,
 - przygotowanie środka transportu do załadunku i wywozu zdemontowanych odpadów,

Prace zasadnicze:

Prace muszą być prowadzone tak, aby wyeliminować lub co najmniej zminimalizować pylenie podczas demontażu, czyli:

- jeżeli jest to konieczne i materiały są zapyłone, należy je przed demontażem zwilżyć wodą,
- jeżeli jest to możliwe należy demontować materiały w całości bez jakiegokolwiek uszkodzania,
- podczas odspajania materiałów trwale związanych ze sobą lub z podłożem należy używać narzędzi ręcznych,
- w celu zminimalizowania czasu kontaktu materiałów ze środowiskiem, należy niezwłocznie przeprowadzić przygotowanie transportu czyli demontowane materiały przenosić na miejsce przeznaczone i zorganizowane do ich wywozu oraz:
 - zafoliować folią o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,
 - każdy zafoliowany ładunek należy oznaczyć zgodnie z zał. Nr 2 do Rozp. Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów

i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U z 2004, Nr 71, poz. 649 z późn. zmianami),

- złożyć na paletach (jeżeli jest to konieczne i wymaga to transport),
- załadować na środek transportu, w celu zminimalizowania szkodliwości pyłów
- zabronione jest jakiegokolwiek spożywanie posiłków i palenie tytoniu w wyznaczonej strefie zagrożenia,
- podczas prowadzenia robót pracodawca zobowiązany jest do monitorowania ilości włókna azbestowego tj. najwyższych dopuszczalnych stężeń (NDS).
- ubrania, maski ochronne traktuje się jako jednorazowego użytku i dołączamy do całości odpadów traktując je jako odpady z zawartością azbestu, jeżeli zaistnieje konieczność skorzystania z pomieszczeń socjalnych,
- podczas prac demontażowych, pracownik może opuścić strefę zagrożenia, pod warunkiem całkowitego oczyszczenia siebie z włókien azbestu za pomocą odkurzacza do pyłów azbestowych, w miejscu do tego wyznaczonym. Każdorazowe opuszczenie i powrót do strefy związane jest z założeniem nowych środków ochrony - maseczka i ubranie ochronne.

Uwagi – demontaż i wytworzenie odpadu niebezpiecznego obejmuje:

- kształtki kominowe,
- folię budowlaną.

Transport materiałów zawierających azbest

Zgodnie z wymaganiami normatywnymi przed planowanym transportem należy zgłosić przewóz wyrobów zawierających azbest do właściwych jednostek. W celu uniknięcia emisji włókien azbestu do środowiska należy przed wywozem odpadów sprawdzić cały ładunek pod względem szczelności folii oraz przejrzystości oznakowania.

Ochrona pracowników narażonych na działanie azbestu

Pracownik narażony na działanie azbestu, musi posiadać odpowiednie ubranie, maskę i okulary ochronne umożliwiające zminimalizowany kontakt z pyłem azbestowym. W celu zabezpieczenia pracownika przed wpływem azbestu wykonawca powinien przygotować między innymi:

- środki ochronny: maski, ubrania i okulary ochronne,
- folię o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm,
- nalepki ostrzegawcze - AZBEST,
- specjalne odkurzacze wraz z filtrami do usunięcia pyłów i drobnych odpadów z zawartością azbestu,
- narzędzia ręczne ewentualnie narzędzia mechaniczne wolnoobrotowe z odsysaniem pyłów,
- pomieszczenia socjalne dla pracowników (poza strefą zagrożenia),
- miejsca w strefie zagrożenia azbestem, w którym pracownik może ściągnąć środki ochronne i oczyścić wewnętrzne ubranie z ewentualnych włókien azbestu, w celu zakończenia robót lub konieczności skorzystania z pomieszczeń socjalnych,
- środki transportu do załadunku i wywozu zdemontowanych odpadów.

Ochrona użytkowników budynku podczas demontażu azbestu.

Prace związane z usuwaniem azbestu lub wyrobów zawierających azbest muszą być prowadzone w taki sposób, żeby wyeliminować uwalnianie azbestu lub co najmniej zminimalizować pylenie do dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu regulowanych

przepisami szczególnymi. Wykonawca prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z budowlanych zobowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon (celem zmniejszenia emisji włókien azbestu),
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m przy stosowaniu osłon,
- umieszczeniu tablic ostrzegawczych o treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem", "Osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony".

Użytkownicy budynku podczas demontażu powinni ograniczyć kontakt ze skażonym powietrzem,

Prace budowlane można prowadzić w warunkach zimowych.

Materiały zawierające azbest należy przetransportować na uprawnione składowisko odpadów zawierających azbest.

Całość prac prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U z 2004, Nr 71, poz. 649 wraz z późniejszymi zmianami).

OPINIA KOMINIARSKA

KORPORACJA MISTRZÓW KOMINIARSKICH
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
ZAKŁAD KOMINIARSKI
SPÓŁKA MISTRZÓW KOMINIARSKICH
W. Noras, W. Chmiel, D. Pisarek

Orzesze, dnia 06.05.2024r.

OPINIA
Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY
URZĄDZEŃ GRZEWCZO-KOMINOWYCH

W Tychach – ul. Darwina nr 4
dotycząca pionu mieszkań – właściciel

sporządzona przez posiadających wymagane uprawnienia Mistrzów Kominiarskich Wojciecha Noras i Damiana Pisarka
w celu: ustalenia możliwości korzystania z kominów spalinowych i wentylacyjnych po wybuchu gazu w mieszkaniu nr 53.
W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kominy z przewodami spalinowymi i wentylacyjnymi łazienek nie nadają się do użytkowania.

W dniu 25.04.2024 r. sprawdzono przewody spalinowe i wentylacyjne rewizyjną kamerą kominową w pionie mieszkań:

1. Pion Mieszkań – 53,59,66,73,80,87,94 i Pion Mieszkań 52,58,65,72,79,86,93 (piony kominów zbiorcze zgrupowane w bezpośrednim sąsiedztwie)
W skutek detonacji gazu cienkościenne wkłady azbestowe zostały naruszone- uszkodzone ścianki działowe, deki oddzielające przykanaliki, wloty do przewodów zbiorczych całkowicie uszkodzone. W mieszkaniu 53, w którym doszło do detonacji występuje całkowity brak ścian kominowych.
2. Piony Mieszkań -55,62,69,76,83,90,97. Pion mieszkań -50,56,63,70,,77,84,91.
Pion mieszkań 51,57,64,71,78,85,92 – W tych pionach uszkodzenia są nieco mniejsze , jednakże uszkodzone częściowo przykanaliki nie posiadają deków odcinających. Na wysokości parteru i pierwszego piętra zauważono brak ścianek działowych i „zapadnięte ścianki działowe” powodujące brak drożności tych przewodów.
3. Pion mieszkań -Lokal użytkowy,60,67,74,81,88,95,98. Pion mieszkań 54,61,68,75,82,89,96 – w Przewodach zbiorczych spalinowych i wentylacyjnych brak deków odcinających uszkodzone przykanaliki – częściowo są zagruzowane odpadającymi ściankami działowymi
4. Kominy z przewodami wentylacyjnymi kuchni indywidualne są nienaruszone – nadają się do dalszego użytkowania.

W związku z powyższym zaleca się:

- wykonać inwentaryzację podłączeń do przewodów kominowych – Układ mieszkań nie jest powtarzalny, w związku z tym część pomieszczeń kuchennych podłączona jest do przewodów zbiorczych nie nadających się do użytku , a druga część- do przewodów prefabrykowanych indywidualnych, które są w stanie dobrym.
 - usunąć azbestowe pozostałości uszkodzonych zespołów kominowych (7 pionów) – Wszystkie zbiorcze kanały należy usunąć z uwzględnieniem wszelkich środków bezpieczeństwa. Azbest cienkościenny jest wysoce szkodliwym materiałem, w szczególności w trakcie rozbiórki, gdzie uwolnione i rozpylone włókna mogą być niebezpieczne.
 - wykonać projekt przewodów kominowych dostosowanych do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego – Przewody kominowe zastosowane w tego typu budownictwie były zaprojektowane jako przewody zbiorcze(kanał zbiorczy i dwa przykanaliki z wlotami do przewodu zbiorczego na co drugiej kondygnacji). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z2022r poz1225) gdzie w §141 zabrania się stosowania przewodów zbiorczych dymowych , spalinowych i wentylacyjnych, w związku z tym należy zaprojektować i wykonać indywidualne kanały wentylacyjne a w przypadku braku możliwości wykonania przewodów spalinowych, należy uwzględnić dostęp do CWU z sieci ciepłowniczej.
- Istnieje możliwość wykonania projektu wentylacji mechanicznej dla kuchni i łazienek -- w przypadku zastosowania tego typu rozwiązania wyklucza się możliwość podłączenia gazowych przepływowych podgrzewaczy wody typu B.

Inne uwagi: w załączeniu: nagranie badania przewodów kominowych rewizyjną kamerą kominową.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla Biuro Projektowe STEKRA i a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

Dnia..... podpis

MISTRZ KOMINIARSKI

Wojciech Noras
nr upr 93/2003-IR MISP Katowice

MISTRZ KOMINIARSKI
zawieszony w st. spocz.

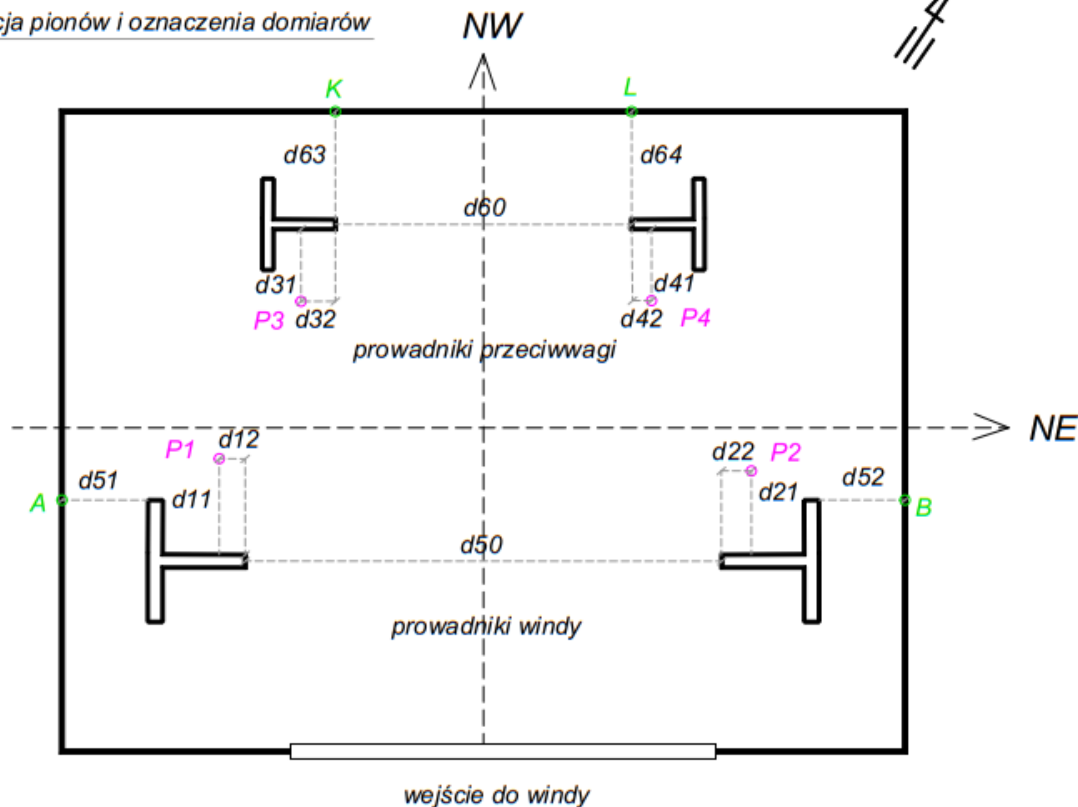
Damian Pisarek

POMIARY GEODEZYJNE SZYBU WINDOWEGO

Tychy ul. Darwina 4

Szkic z pomiaru pionowości przewodników i szybu windy

Lokalizacja pionów i oznaczenia domiarów



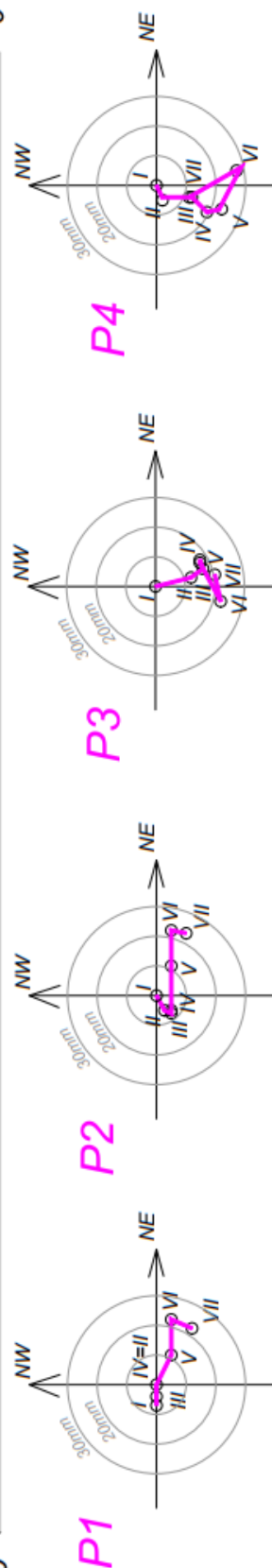
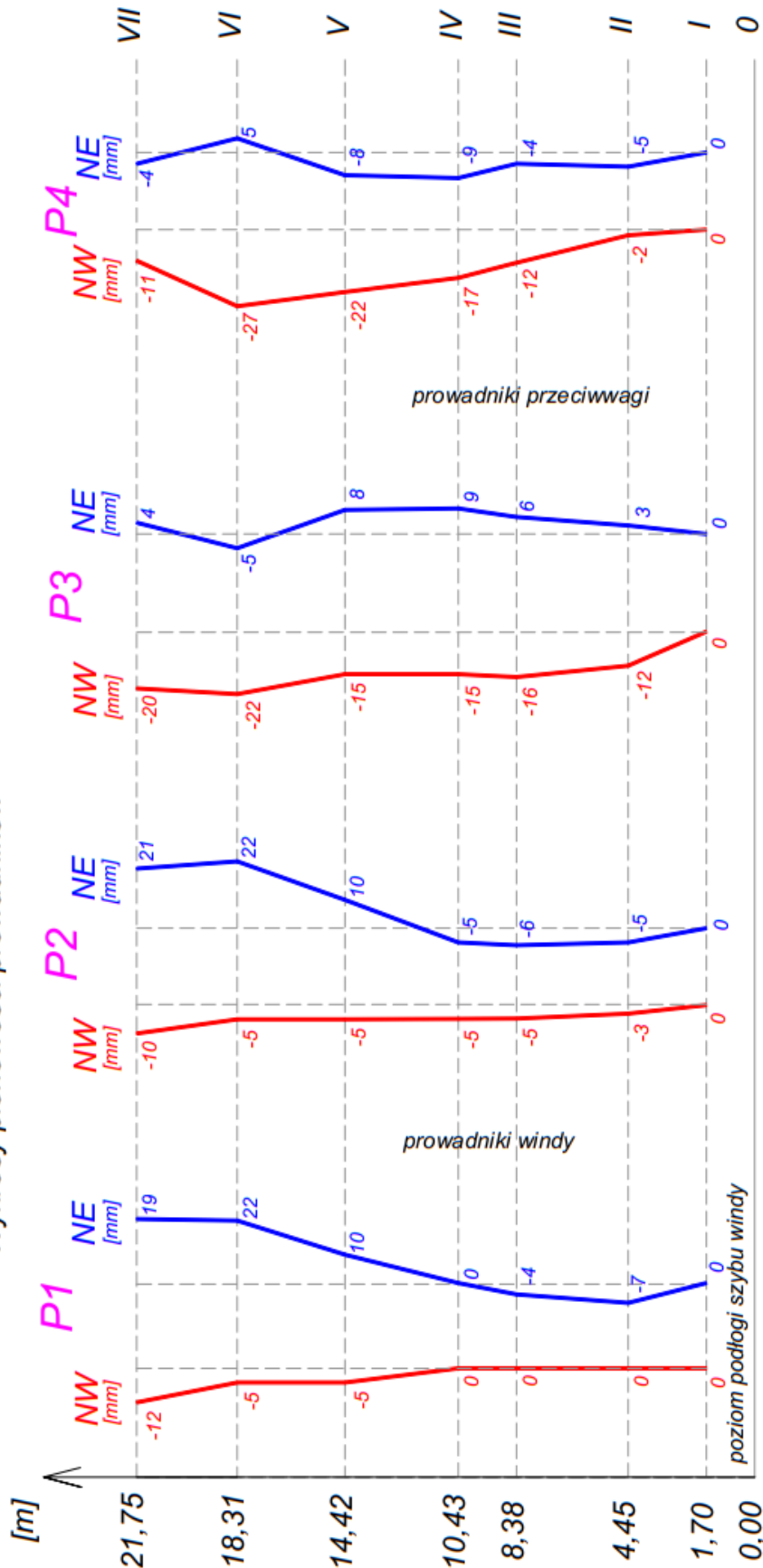
Wartości domiarów [mm]

| domiary [mm] | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| poziom [m] | d11 | d12 | d21 | d22 | d31 | d32 | d41 | d42 | d51 | d52 | d63 | d64 | d60 | d50 |
| 21.75 - (VII) | 153 | 38 | 150 | 42 | 90 | 21 | 76 | 5 | 90 | 95 | 105 | 100 | 640 | 1100 |
| 18.31 - (VI) | 160 | 41 | 155 | 43 | 88 | 12 | 60 | 14 | 80 | 102 | 110 | 110 | 640 | 1102 |
| 14.42 - (V) | 160 | 29 | 155 | 31 | 95 | 25 | 65 | 1 | 73 | 104 | 98 | 102 | 640 | 1102 |
| 10.43 - (IV) | 165 | 19 | 155 | 16 | 95 | 26 | 70 | 0 | 72 | 100 | 108 | 110 | 640 | 1107 |
| 8.38 - (III) | 165 | 15 | 155 | 15 | 94 | 23 | 75 | 5 | 74 | 99 | 108 | 108 | 638 | 1104 |
| 4.45 - (II) | 165 | 12 | 157 | 16 | 98 | 20 | 85 | 4 | 72 | 110 | 106 | 98 | 642 | 1100 |
| 1.70 - (I) | 165 | 19 | 160 | 21 | 110 | 17 | 87 | 9 | 73 | 112 | 102 | 105 | 640 | 1102 |

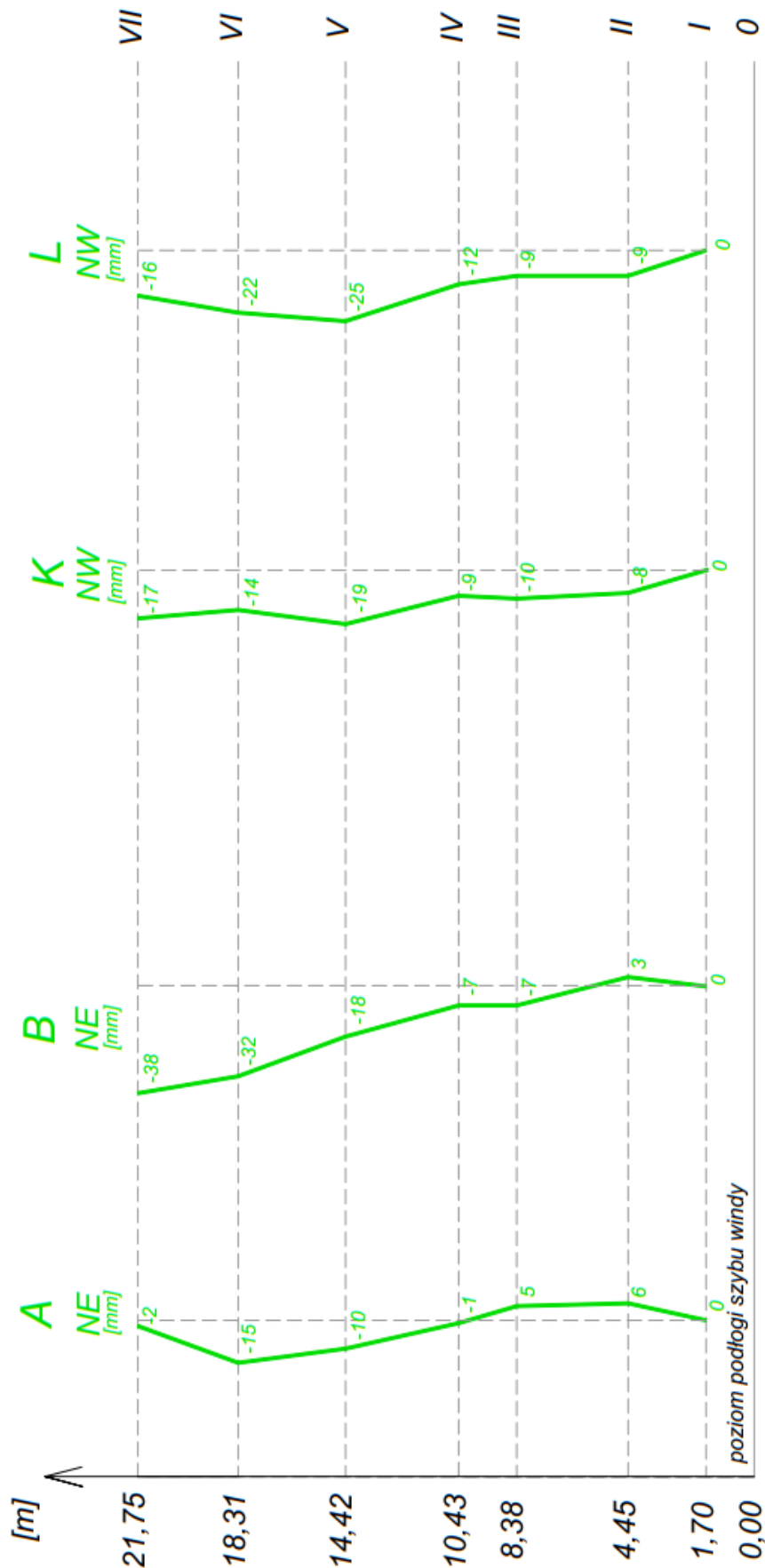
Do określenia pionowości przewodników i ścian szybu windy
wykorzystano domiary do pionów laserowych (punkty P1-P4)wyk. dr inż. Maciej Pomykoł
Tychy, dn. 15.05.2024 r.

wyk. dr inż. Maciej Pomykoł
Tychy, dn. 15.05.2024 r.

Tychy ul. Darwin 4 Wykresy pionowości przewodników



Tychy ul. Darwin 4
Wykresy pionowości ścian szybu windowego



wyk. dr inż. Maciej Pomykoł
Tychy, dn. 15.05.2024 r.